

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 8,00 mp situat în curtea Școlii Gimnaziale "Herăstrău" din București, str. Borșa nr. 27, sector 1, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, întocmit de directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Văzând prevederile Codului Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor Legii Educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Raportându-ne la art. 332 – 348 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2001 privind transmiterea unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 525/22.12.2009 privind constituirea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare, organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 4

04.02.2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Având în vedere Raportul de Evaluare întocmit de evaluator independent autorizat ANEVAR cu legitimația nr. 11034 - PFA Bulat Dan Cătălin privind estimarea valorii chiriei de piață a spațiilor dispuse în incinta unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Având în vedere solicitarea Școlii Gimnaziale "Herăstrău" nr. 240/04.02.2020 înregistrată la AUIPUSP Sector 1 sub nr. 1432/05.02.2020 privind închirierea spațiului de 8 mp situat în curtea școlii, cu destinația cantină (spațiu de mese și spațiu de preparare a hranei);

În temeiul dispozițiilor 5 lit. cc), art. 129 alin. (7) lit. c), art. 139 alin. (3) lit g), art. 166 alin. (2) lit. h) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă închirierea, prin licitație publică organizată în condițiile legii, a spațiului în suprafață de 8 mp situat în curtea Școlii Gimnaziale "Herăstrău" din București, str. Borșa nr. 27, sector 1, cu valoarea de inventar 4.329,41 lei, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, conform Anexei nr. 1 privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului și Anexei nr. 2 privind Raportul de evaluare sus menționat, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, cu destinația bufet școlar.

Art. 2. - Se aprobă închirierea spațiului disponibil menționat la art. 1 pe o perioadă de 4 (patru) ani, cu posibilitatea de prelungire 1 (un) an.

Art. 3. - Prețul minim de începere a licitației publice (prețul minim al închirierii) este 8 euro/mp fără TVA.

Art. 4. - Procedura privind închirierea spațiului prevăzut la art. 1, se organizează la nivelul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, cu respectarea dispozițiilor legale, specifice în vigoare.

Art. 5. - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. - (1) Primarul Sectorului 1 și Directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
			Avizat	
			Verificat	
Romeo Aurelian Clinciu	Director A.U.I.P.U.S.P., Sector 1		Întocmit	



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMĂRIE - SECTOR 1

REGISTRATURĂ

IEȘIRE

Nr. 1177 din 10.06.2020

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 8,00 mp situat în curtea Școlii Gimnaziale "Herăstrău" din București, str. Borșa nr. 27, sector 1, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Printre scopurile închirierii spațiilor aflate în administrarea A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 enumerăm:

- a) în cazul spațiilor cu destinație comerț alimentar - asigurarea în incinta unității școlare a desfăcerii de bunuri alimentare – sub condiții restrictive - astfel încât elevii să nu părăsească incinta școlii pentru aprovizionare,
- b) obținerea de venituri extrabugetare,
- c) desfășurarea într-un cadru organizat, monitorizat și civilizat a unui comerț alimentar adecvat destinatarilor și care să respecte normele stricte de igienă alimentară,
- d) pentru spații cu altă destinație (activități sportive): asigurarea și încurajarea activităților educaționale conexe procesului de învățământ,
- e) în cazul spațiilor cu destinație publicitară - asigurarea unei informări a publicului țintă despre anumite produse, servicii, etc.,
- f) în cazul amenajării unor spații și utilizare comună – atragerea unor investiții private în amenajarea imobilelor în care funcționează unități de învățământ (amenajarea de exemplu a unor terenuri de mini-fotbal sau tenis, etc).

Prin adresa primită de la Școala Gimnazială "Herăstrău" nr. 240/04.02.2020, înregistrată sub nr. 1432/05.02.2020, unitatea de învățământ ne-a solicitat sprijinul pentru închirierea unui spațiu cu o suprafață de 8,00 mp cu destinația bufet școlar și ne-a pus la dispoziție informații/documente necesare închirierii acesteia, respectiv: suprafața exactă a spațiului de închiriat, destinația pentru care se dorește închirierea, schița spațiului propus spre închiriere și o copie a procesului – verbal al ședinței în care Consiliul de Administrație al unității de învățământ și-a dat acordul privind închirierea spațiului respectiv.

Închirierea acestui spațiu aflat în administrarea A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, este în

Pag | 1



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIN UN SISTEM DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN ISO 9001 "ABR00"



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

interesul elevilor și nu perturbă buna desfășurare a programului de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora și în considerarea dispozițiilor art.136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 8,00 mp situat în curtea Școlii Gimnaziale "Herăstrău" din București, str. Borșa nr. 27, sector 1, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.**

Primar
Administrator public
PETRUTA ILMEANU

26.9.20

11.06.2020

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Romeo Aurelian Clinciu	Director A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	10.06.2020
Sergiu Gheorghe	Director adjunct A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	10.06.2020
Laura Voinea	Șef Serviciu - Serviciul Juridic, Implementare Proiecte și Registratură		Avizat	10.06.2020
Adina Iliescu	Consilier juridic - Serviciul Juridic, Implementare Proiecte și Registratură		Întocmit	10.06.2020



Școala Gimnazială "HERĂSTRĂU"

Str. Borșa, nr.27, sector 1, București

www.scoala12bucuresti.ro

tel./fax : 021.232.66.13



Nr. 240 / 04.02.2020

Către,

A.U.I.P.U.S.P. - Sector 1

Prin prezenta Consiliul de administrație al Școlii Gimnaziale
"HERĂSTRĂU" vă roagă să să ne sprijiniți în vederea închirierii unui spațiu în
suprafață de 8,00 mp. în curtea școlii, având ca destinație BUFET ȘCOLAR .

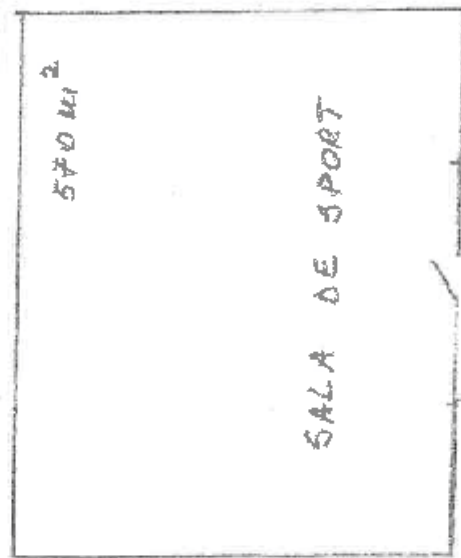
Vă anexăm prezentei schița amplasării spațiului .

Vă mulțumim !

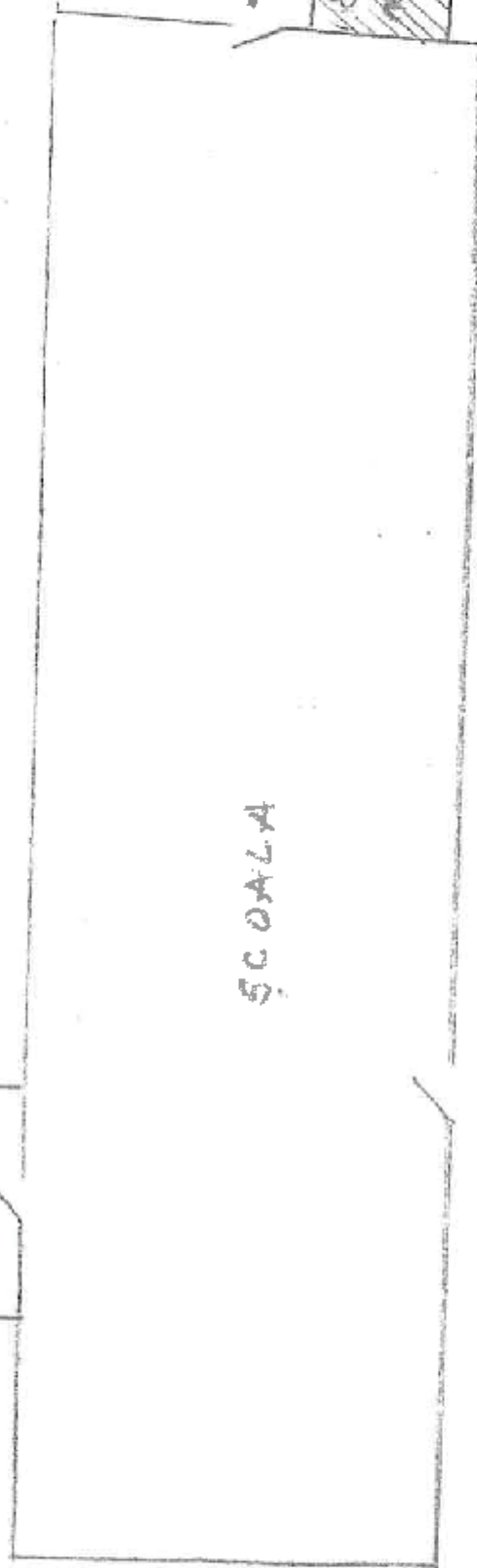


DIRECTOR,
prof. Marioara SIDERIAȘ

ȘCOALA GIMNAZIALĂ HERĂSTRĂU
SCHIȚĂ DE AMPLASAMENT A BUIFETULUI ȘCOLAR



← INTRARE DIN CURTE



← INTRARE, ELEVİ



IRINA IACOB, reprezentant CEP

EMIL MATEI, reprezentant primar -

ADRIANA MIHAELA GEORGESCU, reprezentant CL-S,

LIVIU GHEORGHIȚA GONCEA, reprezentant CL-S1,

MIHAELA POPESCU, observator școlesc



PROCES-VERBAL,

Încheiat pe 3 februarie 2020 în urma sesiunii
Consiliului de administrație al Școlii Gimnaziale „HERĂSTRAU”
format din 9 membri, prezenți 7, având ca ordine de zi:

1) Aprobarea solicitării d-nei Mădălina Tomescu
pentru întregirea normei didactice din 2 unități - Colegiul
Național Ion Neculce și Școala Gimnazială „HERĂSTRAU”, într-o
singură unitate: Școala Gimnazială „HERĂSTRAU” începând
cu 1.09.2020;

2) Aprobarea Proiectului de încastrare și a schemelor
orare pentru anul școlar 2020-2021;

3) Arhivarea Raportului de activitate pe semestrul I
an școlar 2019/2020;

4) Aprobarea Planului managerial pentru semestrul I
an școlar 2019/2020;

5) Aprobarea solicitării d-nului Oltionu Constantin
de prelungirea a contractului de închiriere pentru bufet
școlar.

1) Doamna director, profesor Mariana Sidiriș
prezintă solicitarea d-nei Mădălina Tomescu de întregire
a normei didactice în unitatea noastră, membrii C.A.
aprobă în unanimitate.

2) Doamna director profesor Mariana Sidiriș



prezintă Proiectul de încadrare și schemele orare pentru anul școlar 2020/2021. Pentru realizarea Proiectului de încadrare d-na director a discutat cu membrii comisiilor metodice și ai catedrelor de specialitate și a elaborat schemele orare pentru fiecare clasă de învățământ.

Membrii C.A. aprobă în unanimitate Proiectul de încadrare și schemele orare pentru anul școlar 2020/2021.

3) Doamna director prezintă Raportul de activitate pe semestrul I, an școlar 2019/2020, evidențierea principalelor activități. Se supune la vot și în unanimitate Raportul este avizat.

4) Doamna director prezintă Planul managerial pentru semestrul II, an școlar 2019/2020. A fost realizat la propunerea șefilor de comisie metodică ținându-se cont de specificul 'fiecărei' perioade marcate din semestrul II. Planul managerial este aprobat în unanimitate de membrii C.A.

5) Doamna director prezintă solicitarea d-nului Altrușiu Constantin pentru încheierea unui nou contract de închiriere a spațiului pentru bufet școlar. Membrii C.A. aprobă în unanimitate.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal

Președinte: prof. Marioara Stăvriș, director

Membrii: prof. Adrian Nicolae, director adjunct

prof. Laurentia Delgia

prof. Dorela Fănuș

Marilena Popuc, președinte C.R.P.

Trino Jacob, reprezentant C.R.P.

Adriana Mihaela Georgescu, reprezentant Cl. I

Livia Gheorghita Goncea, reprezentant Cl. II

Emil Matei - reprezentant primar S. I

Mihaela Popuc, observator sindical C.R.P.

Din: Str Borsa, Nr. 27 (Socala cu clasele I-VIII nr. 12), sector 1, București
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
Secțiune plan / nomenclatură

Unitatea administrativ-teritorială: SECTOR 1
Cod SIRUTA 179141
Cod intravilan/extravilan TDI

Nr. sector cadastral
Nr. cadastral al bunului imobil
Nr. carte funciara

SC 1:500
3C2, 3C3

22825

A DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. corp clădire / constructie		Denumire	Suprafata utila (mp)	Cod grupa destinatie	%ona in cadrul localitatii	Mentiiuni
1	2		3	4	6	7
C1	Scola	1513.62	CALIM			
TOTAL			1513.62			

Nr. crt.	Nume proprietar	Domiciliu proprietar	Cod Numeric Personal/Cod SIR VES	Tip act de proprietate, nr. si data inregistrarii/elib.	Cod grupa proprietate	Suprafata din act (mp)			Modul de detinere teren / Constructie		Mentioni
						Teren	Constructie	Exclusiv	Indiviziune		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	PRIMARIA SECTORULUI 1- DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR BUCURESTI	STR. NICOLAE CARAFIL, NR. 24, SECTOR 1, BUCURESTI		-HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1, NR. 35 DIN 30.08.2001; - PROTOCOL NR. 36/26.03.2002; - LEGEA 84 din 24.07.1992; -HOTARAREA Nr. 151/2001	PJ	4022.82					

Intocmi: ing. NEDĂ ZAHARIA

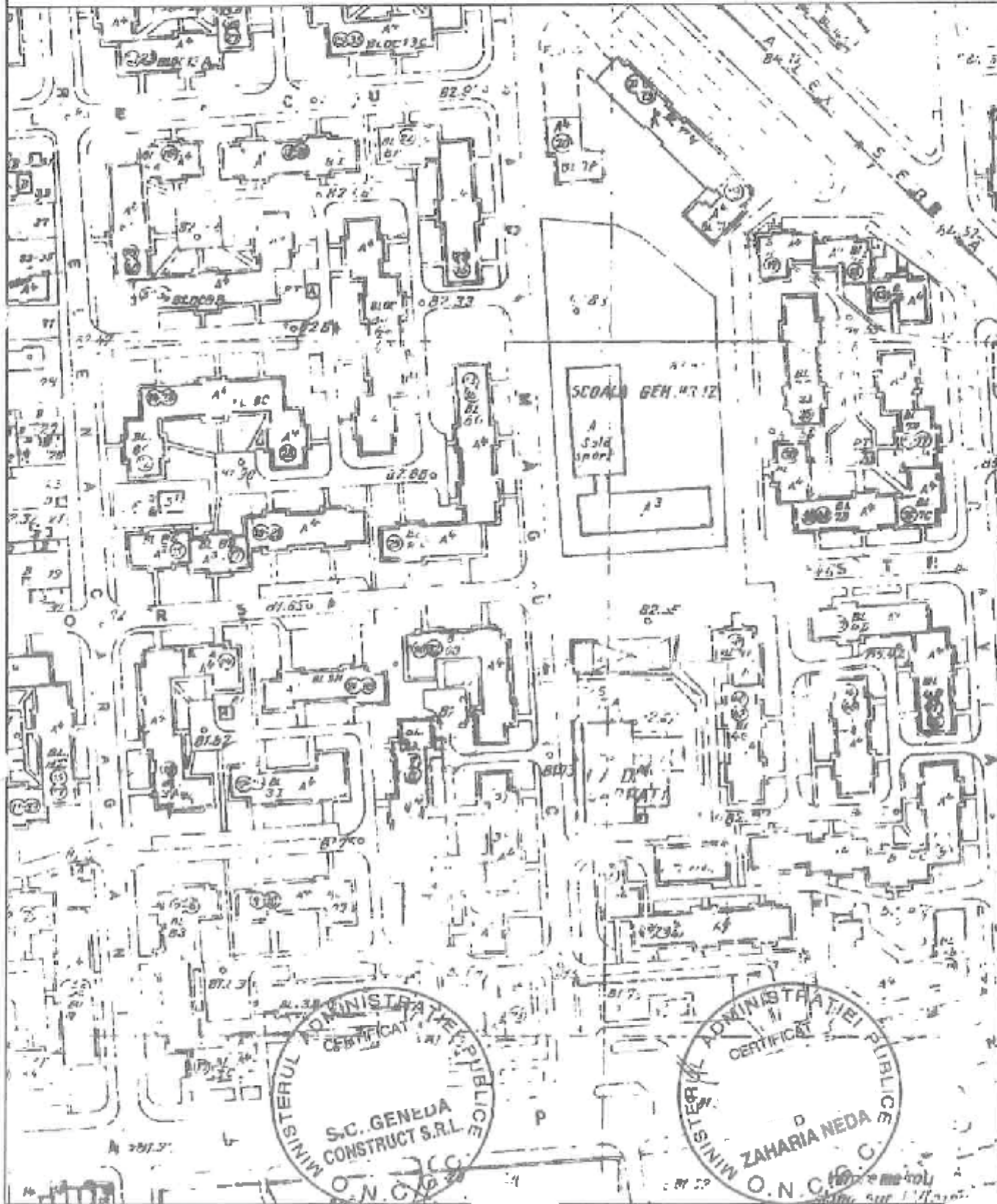
Data: octobre 2006

Verificat:

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:2000

Jud.MUNICIPIUL BUCURESTI
Teritoriu adm. SECTOR 1
Adresa corpului de proprietate:
STRADA BORSA NR. 27
SECTOR1,BUCURESTI
NR.CADASTRAL PROVIZORIU_____

Numele si prenumele proprietarului:
PRIMARIA SECTORULUI 1
Administrator: D.A.I.P
Adresa:
STRADA NICOLAE CARANFIL, NR 24,
SECTOR 1, BUCURESTI



Nume si prenume executant:
SC GENEDA CONSTRUCT SRL

INTOCMIT:ZAHARIA NEDA

Data: 30.10.2006

3-410-1995

N I C O L A E

B A E S C U

S 082.16 Q

S 082.22 E

A 087.57

C A R A N E

S A T R

2 A G A Z U

U

C

CIM. 71K1

8776.9

8150

8050

7950

7850

7750

7650

7550

7450

7350

7250

7150

7050

6950

6850

6750

6650

6550

6450

6350

6250

6150

6050

5950

5850

5750

5650

5550

5450

5350

5250

5150

5050

4950

4850

8333.0

8236.0

8139.0

8042.0

7945.0

7848.0

7751.0

7654.0

7557.0

7460.0

7363.0

7266.0

7169.0

7072.0

6975.0

6878.0

6781.0

6684.0

6587.0

6490.0

6393.0

6296.0

6199.0

6102.0

6005.0

5908.0

5811.0

5714.0

5617.0

5520.0

5423.0

5326.0

5229.0

5132.0

5035.0

4938.0

4841.0

4744.0

4647.0

4550.0

4453.0

4356.0

4259.0

4162.0

4065.0

3968.0

3871.0

3774.0

3677.0

3580.0

3483.0

3386.0

3289.0

3192.0

3095.0

2998.0

2901.0

2804.0

2707.0

2610.0

2513.0

2416.0

2319.0

2222.0

2125.0

2028.0

1931.0

1834.0

1737.0

1640.0

1543.0

1446.0

1349.0

1252.0

1155.0

1058.0

961.0

864.0

767.0

670.0

573.0

476.0

379.0

282.0

185.0

88.0

0.0

-88.0

-185.0

-282.0

-379.0

-476.0

-573.0

-670.0

-767.0

-864.0

-961.0

-1058.0

-1155.0

-1252.0

-1349.0

-1446.0

-1543.0

-1640.0

-1737.0

-1834.0

-1931.0

-2028.0

-2125.0

-2222.0

-2319.0

-2416.0

-2513.0

-2610.0

-2707.0

-2804.0

-2901.0

-3000.0

-3098.0

-3195.0

-3292.0

-3389.0

-3486.0

-3583.0

-3680.0

-3777.0

-3874.0

-3971.0

-4068.0

-4165.0

-4262.0

-4359.0

-4456.0

-4553.0

-4650.0

-4747.0

-4844.0

-4941.0

-5038.0

-5135.0

-5232.0

-5329.0

-5426.0

-5523.0

-5620.0

-5717.0

-5814.0

-5911.0

-6008.0

-6105.0

-6202.0

-6299.0

-6396.0

-6493.0

-6590.0

-6687.0

-6784.0

-6881.0

-6978.0

-7075.0

-7172.0

-7269.0

-7366.0

-7463.0

-7560.0

-7657.0

-7754.0

-7851.0

-7948.0

-8045.0

-8142.0

-8239.0

-8336.0

-8433.0

-8530.0

-8627.0

-8724.0

-8821.0

-8918.0

-9015.0

-9112.0

-9209.0

-9306.0

-9403.0

-9500.0

-9597.0

-9694.0

-9791.0

-9888.0

-9985.0

-10082.0

-10179.0

-10276.0

-10373.0

-10470.0

-10567.0

-10664.0

-10761.0

-10858.0

-10955.0

-11052.0

-11149.0

-11246.0

-11343.0

-11440.0

-11537.0

-11634.0

-11731.0

-11828.0

-11925.0

-12022.0

-12119.0

-12216.0

-12313.0

-12410.0

-12507.0

-12604.0

-12701.0

-12798.0

-12895.0

-12992.0

-13089.0

-13186.0

-13283.0

-13380.0

-13477.0

-13574.0

-13671.0

-13768.0

-13865.0

-13962.0

-14059.0

-14156.0

-14253.0

-14350.0

-14447.0

-14544.0

-14641.0

-14738.0

-14835.0

-14932.0

-15029.0

-15126.0

-15223.0

-15320.0

-15417.0

-15514.0

-15611.0

-15708.0

-15805.0

-15902.0

-16000.0

-16097.0

-16194.0

-16291.0

-16388.0

-16485.0

-16582.0

-16679.0

-16776.0



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A CORPULUI DE PROPRIETATE
(intravilan)
SCARA 1:500

Jud. MUNICIPIUL BUCURESTI
Teritoriu adm. SECTOR 1
Cod SIRUTA 179141
Adresa corpului de proprietate:
STR. BORSA NR.27
SCOALA CU CLASELE I - VIII Nr.12
NR CADASTRAL PROVIZORIU

Numele si prenumele proprietarului:
PRIMARIA SECTORULUI 1 - DIRECTIA DE
ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL
PREUNIVERSITAR
Sediul:
STR. NICOLAE CARAFIL, NR.24,
SECTOR 1, BUCURESTI



INVENTAR DE COORDONATE (CC1)

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
2	556278.369	342991.368
38	556284.642	342991.765
68	556337.349	342995.367
81	556338.980	342971.965
80	556339.376	342966.375
1	556342.121	342927.096
29	556283.866	342923.056

S = 4022.82 mp



SEMNTURA SI STAMPILA:
S.C. GENEDA CONSTRUCT S.R.L.

Sistem de proiectie: Stereo local Bucuresti

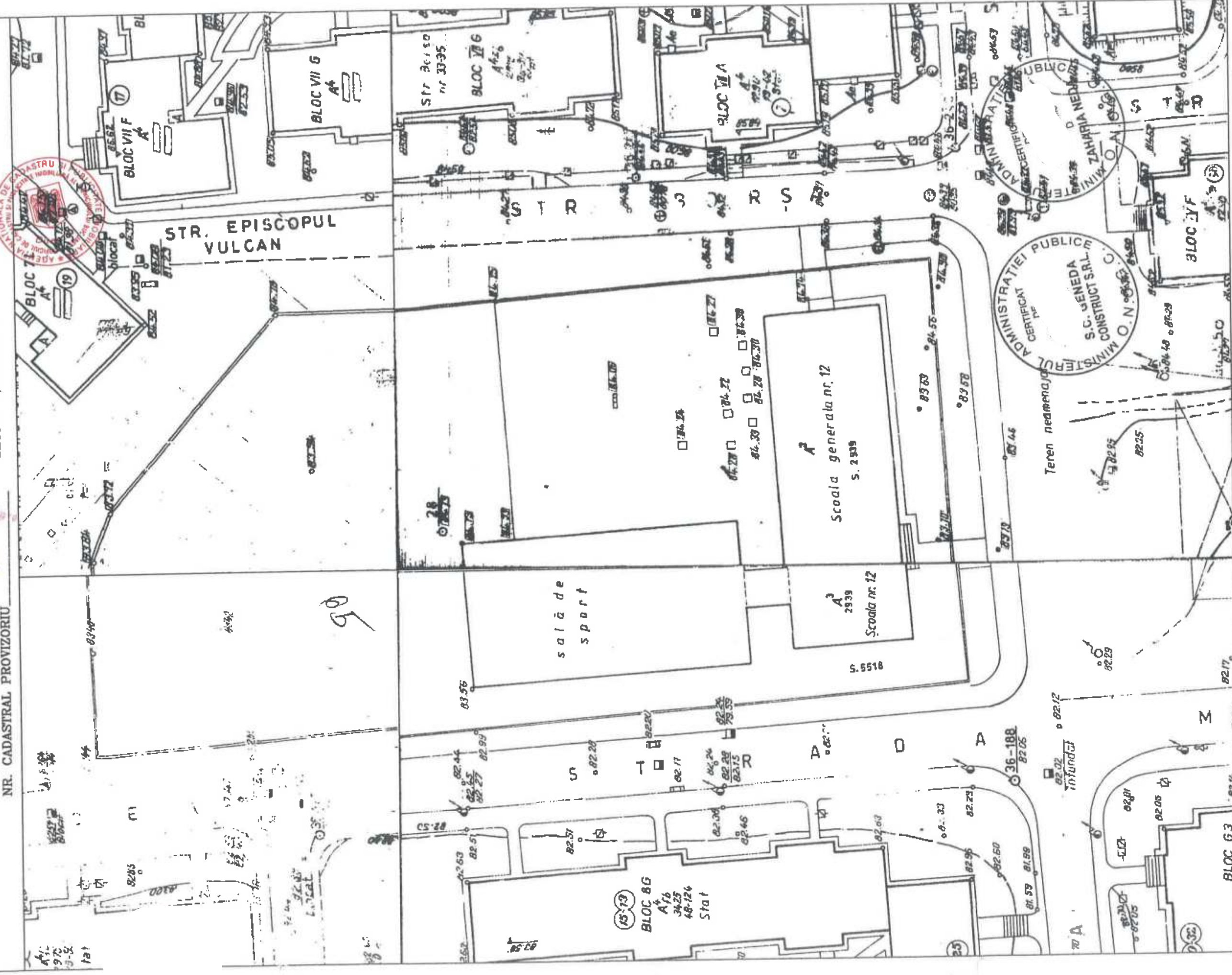


MIT: :
ATA: noilem...

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:500

Jud. MUNICIPIUL BUCURESTI
Teritoriu adm. SECTOR 1
Adresa corpului de proprietate
STRADA BORSA NR. 27
SECTOR 1, BUCURESTI
NR. CADASTRAL PROVIZORIU

numele si prenumele proprietarului:
RIMARIA SECTORULUI 1
Administrator: D.A.I.P
Adresa:
STRADA NICOLAE CARANFIL, NR 24,
SECTOR 1, BUCURESTI



Nume si prenume executant:
SC GENEDA CONSTRUCT SRL

INTOCMIT: ZAHARIA NEDA
Data: 30.10.2006

Nr. înreg. E / 6600 /*19.06*.....2019

Raport de Specialitate

Întocmit ca urmare a solicitării K2-225/11.06.2020 - *Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 8,00mp situat în curtea Școlii Gimnaziale „Herăstrău” din București, str. Borșa nr. 27, sector 1, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1*, prin care vă comunicăm reglementările urbanistice, aplicabile imobilului sus menționat:

Conform P.U.Z.- Inchidere Inel Median de circulație la zona nord-autostrada urbana tronson cuprins între lacul Morii și Sos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, aviz de urbanism nr.27/12.09.2013 și modificat prin H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, aviz de urbanism nr. 13/28.07.2014 și plan de reglementări anexă vizat spre neschimbare, imobilul este cuprins în teritoriu de referință 4, **UTR 4_63** Subzona locuințelor colective medii cu P-3 - P+4 niveluri, formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate

SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

-locuințe în proprietate privată; construcții aferente echipării tehnico-edilitare; -amenajări aferente locuințelor: cai de acces carosabile și pietonale private, parcaje, garaje, spații plantate, locuri de joacă pentru copii, amenajări de sport pentru tineret, împrejurimi; unități de învățământ.

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

locuințele din clădiri colective medii pot fi de standard mediu sau ridicat; locuințele sociale nu vor depăși 20%-30% din numărul total al locuințelor dintr-o operațiune urbanistică și nu vor distona în nici o privință în raport cu locuințele în proprietate privată; în cazul existenței unor echipamente publice la parterul blocurilor de locuit se recomandă: dispensarele de la parterul blocurilor să aibă un acces separat de cel al locatarilor; creșele și grădinițele să aibă un acces separat de cel al locatarilor și să dispună în utilizare exclusivă de o suprafață minimă de teren de 100 mp. pentru jocul copiilor; conform DPG nr. 1431 /2000: se permite schimbarea destinației apartamentelor, indiferent de amplasare, numai pentru categoriile de funcțiuni cuprinzând activități pentru servicii specializate și practica profesională privată cu grad redus de perturbare a locuirii și program de activitate de 12 ore pe zi (între 8 și 20), de exemplu: cabinete medicale/- birouri de avocatură, notariale, consultanță, asigurări, proiectare, reprezentanță, agenții imobiliare etc.; - se permite schimbarea destinației apartamentelor de la parterul locuințelor pentru categoriile descrise mai sus, precum și pentru cele cu caracter comercial, cum ar fi comerț cu produse alimentare și nealimentare, farmacii, librării, frizerii, studiouri foto, case de schimb valutar etc.; - lucrări ample de remodelare a fațadelor, acceselor sau spațiilor publice pot fi aprobate numai în condițiile promovării unor proiecte vizând transformarea funcțională a parterului unui întreg tronson de clădire, respectiv apartamentele deservite de cel puțin o scară comună; - se admit spații pentru administrarea grupurilor de peste 50 - 70 apartamente proprietate privată, eventual cu locuința administratorului / portarului angajat permanent: în cazul existenței unor echipamente publice la parterul blocurilor de locuit se recomandă: - dispensarele de la parterul blocurilor să aibă un acces separat de cel al locatarilor; creșele și grădinițele să aibă un acces separat de cel al locatarilor și să dispună în utilizare exclusivă de o suprafață minimă de teren de 100 mp. pentru jocul copiilor;

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

-se interzice schimbarea destinației apartamentelor pentru activități generatoare de disconfort pentru locatari cum ar fi funcțiuni de producție, alimentație publică, jocuri electronice sau de noroc, depozite de marfă, ateliere de reparații etc.; -se interzice schimbarea destinației spațiilor comune ale imobilelor având funcțiunea de circulație, holuri, accese, culoare, ganguri, curți interioare, casele scărilor etc.; -se interzic la nivelul ansamblului următoarele activități și lucrări: -curatorii chimice; -construcții provizorii de orice natură; -depozitare en-gros sau mic-gros; -depozitari de materiale re folosibile; -platforme de pre colectare a deșeurilor urbane; -depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; -autobaze; -stații de întreținere auto peste 5 mașini; -stații de betoane; -lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile învecinate; -orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea necontrolată a apelor meteorice sau care împiedică evacuarea și colectarea acestora.



ARTICOLUL 13 - SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE

- terenul liber ramas in afara circulatiilor, parcajelor si trotuarelor, va fi plantat cu un arbore la fiecare 100 mp; - terenul amenajat ca spatii de joc, de odihna si gradini de fata decorativă va reprezenta cel puțin 50% din suprafața totală a terenului liber; - in orice operațiune efectuată pe un teren mai mare de 5000 mp, se va prevedea ca din aceste spatii minim 10% sa fie destinate folosinței in comun.

ARTICOLUL 14- ÎMPREJMUIRI

- in cazul clădirilor izolate sau cuplate retrase de la strada, gardurile spre strada vor fi transparente, vor avea inaltimea de maxim 2,20m si minim 1.50m, din care soclu opac de 0.40m, partea superioară fiind realizată din fier sau plasa metalica si dublate de un gard viu; împrejuririle de pe limitele laterale si posterioare ale parcelelor vor fi opace din zidărie sau lemn, vor avea inaltimea de 2.20m, iar panta de scurgere va fi orientată spre parcela proprietarului împrejuririi.

SECȚIUNEA III: POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT) POT maxim P+3-4 = 30%

POT maxim pentru enclave de lotizări existente mentinute = 45%

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) CUT maxim P+3-4 = 1,0

CUT maxim pentru enclave de lotizări existente mentinute = 1,3

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre (K2-225) - **Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 8,00mp situat în curtea Școlii Gimnaziale „Herăstrău” din București, str. Borșa nr. 27, sector 1, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1**, depus de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, în data de 11.06.2020

ARHITECT ȘEF

CIOBANU OPRESCU OLIVIA-ANA



COORDONATOR COMPARTIMENT
Cristian Negritu

ÎNTOCMIT
Cristian Negritu

Admit og
18.06.2020 ora 12.57



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII

Nr. 9/1163 / 1208 2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 8,00 mp situat în curtea Școlii Gimnaziale "Herăstrău" din București, str. Borșa nr. 27, sector 1, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, conform adresei nr. K2-225/11.06.2020

Direcția de Investiții din cadrul Sectorului 1 al Municipiului București, în urma Notei Interne emisă de Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă înregistrat în Registrul Electronic de Proiecte cu nr. K2-225/11.06.2020, a analizat documentația transmisă de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice - Sector 1 și menționează următoarele:

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Printre scopurile închirierii spațiilor aflate în administrarea A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 enumerăm:

- în cazul spațiilor cu destinație comerț alimentar - asigurarea în incinta unității școlare a desfacerii de bunuri alimentare - sub condiții restrictive - astfel încât elevii să nu părăsească incinta școlii pentru aprovizionare,
- obținerea de venituri extrabugetare,
- desfășurarea într-un cadru organizat, monitorizat și civilizat a unui comerț alimentar adecvat destinatarilor și care să respecte normele stricte de igienă alimentară,
- pentru spații cu altă destinație (activități sportive): asigurarea și încurajarea activităților



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AFROC

Janu Munte nr. 9, Sectorul 1 București
tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 319100
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII

educaționale conexe procesului de învățământ,

e) în cazul spațiilor cu destinație publicitară - asigurarea unei informări a publicului țintă despre anumite produse, servicii, etc.,

f) în cazul amenajării unor spații și utilizare comună – atragerea unor investiții private în amenajarea imobilelor în care funcționează unități de învățământ (amenajarea de exemplu a unor terenuri de mini-fotbal sau tenis, etc).

Prin adresa primită de la Școala Gimnazială "Herăstrău" nr. 240/04.02.2020, înregistrată sub nr. 1432/05.02.2020, unitatea de învățământ ne-a solicitat sprijinul pentru închirierea unui spațiu cu o suprafață de 8,00 mp cu destinația bufet școlar și ne-a pus la dispoziție informații/documente necesare închirierii acesteia, respectiv: suprafața exactă a spațiului de închiriat, destinația pentru care se dorește închirierea, schița spațiului propus spre închiriere și o copie a procesului – verbal al ședinței în care Consiliul de Administrație al unității de învățământ și-a dat acordul privind închirierea spațiului respectiv.

Închirierea acestui spațiu aflat în administrarea A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, este în interesul elevilor și nu perturbă buna desfășurare a programului de învățământ.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 *alin.(3) lit. a* din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care **PROPUNEM** spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 *proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 8,00 mp situat în curtea Școlii Gimnaziale "Herăstrău" din București, str. Borșa nr. 27, sector 1, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, conform adresei nr. K2-225/11.06.2020.*

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Cosmin Fodoroiu	Director executiv Direcția Investiții		Avizat	12.06.2020
Alexandru Mitran	Consilier superior, Direcția Investiții		Întocmit	12.06.2020



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROD"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 319100
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Nr. N 294 / 11.06.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 8,00 mp situat în curtea Școlii Gimnaziale "Herăstrău" din București, str. Borșa nr. 27, sector 1, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1

Luând în considerare Referatul de aprobare și Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 8,00 mp situat în curtea Școlii Gimnaziale "Herăstrău" din București, str. Borșa nr. 27, sector 1, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2-225/11.06.2020, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Având în vedere:

- prevederile O.U.G. nr. 206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995;

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;

- Protocolul nr. 6/2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Școala nr. 12 "Herăstrău", reiese faptul că,

imobilul în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ Școala Gimnazială "Herăstrău", aparține domeniului public al Municipiului București fiind în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.

Totodată, subliniem faptul că, **unitatea de învățământ ce constituie obiectul prezentului Proiect de hotărâre, respectiv Școala Gimnazială "Herăstrău" situată în str. Borșa nr. 27, sector 1, București, a fost inventariată și cuprinsă în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București, însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, fiind înregistrată la poziția nr. 155, și se identificată cu număr cadastral și Carte Funciară IE 222378.**

Totodată, în temeiul art. 332 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Contractul de închiriere a unui bun proprietate publică se încheie de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL

sau de către titularul dreptului de administrare, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 **Proiectul de Hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 8,00 mp situat în curtea Școlii Gimnaziale "Herăstrău" din București, str. Borșa nr. 27, sector 1, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.**

Anexăm prezentului Raport de Specialitate, următoarele:

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- Protocolul nr. 6/2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Școala nr. 12 "Herăstrău";
- extras din **inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București** însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008;
- plan de amplasament și delimitare;
- Extras de Carte Funciară nr. 222378;
- schiță cu amplasarea spațiului în suprafață de 8mp.

Director executiv,
Mădălina - Veronica Haidemak



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Garbacea Maria	Consilier asistent		Întocmit	11.06.2020
Mihai Astancăi	Inspector de Specialitate		Întocmit	11.06.2020
Daniel Pricop	Consilier Superior		Întocmit	11.06.2020

HOTARARE 151 din 20/07/2001

HOTARIRE 151 din 20/07/2001

PRIVIND TRECEREA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR DE STAT IN ADMINISTRAREA CONSILIILOR LOCALE ALE SECTOARELOR 1-6

EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

**privind trecerea unitatilor de invatamant preuniversitar de stat
in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6**

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General si Raportul comun de specialitate al Directiei de coordonare investitii si activitati de asistenta medicala, invatamant, sport, turism si al Directiei patrimoniul, evidenta proprietatii - cadastru;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile art.166, alin.4 din Legea nr.84/1995, modificata si completata prin Ordonanta de Urgenta nr.30/2000 si Ordonanta de Urgenta nr.206/2000;

Tinand seama de prevederile art.31 din Legea bugetului de stat pe anul 2001;

In baza Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul Legii nr.10/195 privind calitatea in constructii;

In temeiul art.46 alin.2, 5 , art.95 alin.3 lit."f", art.99, art.125 si 126 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1- Terenurile si cladirile din domeniul public al municipiului Bucuresti, in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitare - gradinite, scoli generale (primare si gimnaziale), licee, grupuri scolare, seminarii teologice, scoli profesionale si scoli postliceale trec in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6, cu exceptia unitatilor de invatamant speciale.

Art.2- Constructiile si terenurile unitatilor de invatamant preuniversitar de stat dezafectate, care nu-si mai pot realiza obiectul de activitate specific, pot face obiectul unor intelegeri de redare in circuitul social, pe termen limitat, intre Primaria Municipiului Bucuresti si persoane juridice cu activitate in domeniul social.

Art.3- Primariile sectoarelor 1 - 6 vor incheia protocoale pentru preluarea patrimoniului cu fiecare unitate de invatamant in parte, dupa care vor inainta Primariei Municipiului Bucuresti o situatie centralizata conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Mihai Doru Giugula

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,
Drd.Anton Petrisor Parlaci**

Bucuresti, 20.07.2001

Nr.151

Anexa la HCGMB nr.151/20.07.2001

LISTA BUNURILIMOBILE

PRESEDINTE DE SEDINTA

Protocol încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 București și

Scoala cu clasele I-VIII, Nr. 12



PROTOCOL

NR. 6/22.03.2002

Scoala cu clasele I-VIII, Nr. 12, cu sediul în București, sector 1,
str. Borșa, Nr. 24, reprezentată prin director profesor Mihaela Sandu
în calitate de predador

și

Consiliul Local al Sectorului 1, cu sediul în București, Bd. Banu Manta nr. 9, Sector 1,
având cont nr. _____ deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentat prin
primar Vasile Gherasim, secretar Paul Lavinia și Contabil Sel Anca Ludu, în calitate de
primitor,

în vederea aplicării prevederilor OUG nr. 30/2000, OUG 206/2000, Legii Buzetului de stat pe 2001
și HCGMB 151/2001 prin care terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de
învățământ preuniversitar grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare,
seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale, trec în domeniul public al comunelor,
orașelor, municipiilor și sectoarelor Municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară
activitatea, încheie prezentul protocol.

Art. 1. Fiecare institutie de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1 va proceda la
predarea clădirilor și terenurilor aferente în care își desfășoară activitatea, întocmind anexele la
prezentul protocol.

Protocolul și inventarele de predare - primire vor fi înregistrate, constituind documentele
justificative pentru diminuarea activului și pasivului, a conturilor 01 - "Mijloace fixe și terenuri",
respectiv 310 - "Fondul mijloacelor fixe și terenurilor"

Art. 2. Anexele la prezentul protocol vor fi numerotate după cum urmează și vor cuprinde:

- I. Clădirile și terenurile aferente, individualizate prin numărul poștal, unitate de învățământ și suprafață construită și neconstruită;
- II. Contractele de închiriere pentru spații și terenuri;
- III. Contractele încheiate până la intrarea în vigoare a HCGMB 151/2001 privind lucrări de reparații și servicii aflate în derulare și situația privind stadiul în care se află lucrările de consolidare, construire, reparații (investiții) a clădirilor precum și situația de decontare;
- IV. Dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind clădirile și terenurile ce fac obiectul prezentului protocol, respectiv nr. dosar, instanță, termen, obiectul cauzei;
- V. Valorile contabile reactualizate aferente imobilelor preluate;
- VI. Mențiuni privind existența unor alte contracte de deținere a spațiilor și terenurilor de către unitățile de învățământ preuniversitar de pe raza administrativă a sectorului 1 București;
- VII. Tipul și vechimea centralelor termice proprii;
- VIII. Tipul și dimensiunea rețelelor edilitare

Art. 3. Unitățile din învățământul preuniversitar, care sunt persoane juridice în înțelesul art.7 alin.8 din Legea nr.84/1995, au obligația de a preda întreaga documentație tehnico – economică privind clădirile și terenurile aferente ce le aparțin, documentație care va cuprinde:

- a) contractele în original prevăzute la art. 2, anexe numerotate II, III, IV.
- b) documentația tehnică a clădirilor incluzând:
 - autorizațiile de construire a clădirilor, în măsura în care există;
 - planurile clădirilor pe toate nivelurile, care să precizeze accesele, destinația încăperilor și suprafața acestora, cotele pe cele trei dimensiuni, elementele structurii de rezistență, coșurile de fum, ghețele de ventilație, coloanele de instalații sau orice alte planuri deținute (de evacuare, relee, etc);
 - toate proiectele existențe referitoare la lucrări executate;
 - documentația referitoare la tipul și vechimea instalațiilor termice;
 - documentația referitoare la intervențiile (reparații, consolidări) făcute în timp asupra clădirilor;

- orice alte documente scrise sau desenate care au legătură cu clădirile și terenurile ocupate de unitățile de învățământ preuniversitare;
 - ridicări topografice ce fac parte din patrimoniu.
- c) documentația prevăzută la anexa IV, respectiv dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești, incluzând în mod obligatoriu cererile de chemare în judecată și actele procedurale efectuate până în prezent.

Pentru unitățile școlare preuniversitare care nu sunt persoane juridice, aceasta obligație rămâne în sarcina Inspectoratului Școlar al Municipiului București.

Art. 4. Toate debitele existente la data intrării în vigoare a prezentului protocol rămân în sarcina ordonatorului principal de credite anterior încheierii acestuia.

Art. 5. La data încheierii, protocolul va cuprinde în mod obligatoriu Anexa I, respectiv clădirile și terenurile predate Consiliului Local al Sectorului I de către fiecare unitate de învățământ preuniversitar în parte, individualizate fiecare prin număr poștal, suprafața construită și suprafața terenului aferent.

Art. 6. Anexele II – VIII prevăzute la art. 2 din prezentul Protocol vor fi întocmite și predate de către fiecare unitate de învățământ în parte, Consiliului Local al Sectorului I în termen de 30 de zile de la data semnării protocolului.

Nerespectarea termenului stabilit atrage răspunderea instituției predătoare în raport de consecințele provocate, potrivit dreptului comun.

Art. 7. Consiliul Local al sectorului I va comunica fiecărei instituții de învățământ preuniversitar de stat din sectorul I, dispoziția privind constituirea comisiei de inventariere și prelucrare a imobilelor ce fac obiectul prezentului protocol.

Art. 8. Imobilele proprietate de stat, deținute de unitățile școlare preuniversitare pe bază de contracte de închiriere aflate în evidența unităților specializate în administrarea fondului imobiliar vor fi specificate în Anexa nr. VI și transferate cu acordul Consiliului General al Municipiului București.

Art. 9. Toate litigiile decurgând din interpretarea și aplicarea prezentului protocol vor fi soluționate cu precădere pe cale amiabilă, în caz contrar, de instanțele judecătorești de drept comun.

Prezentul Protocol s-a încheiat astăzi/2000, în trei exemplare, din care un exemplar revine instituției de învățământ preuniversitar de stat predatoare, un exemplar Consiliului Local al Sectorului 1 și un exemplar Consiliului General al Municipiului București.

Protocolul intră în vigoare la data predării complete a documentației tehnico - economice privind clădirile și terenurile, prevăzute în art. 3 al prezentului protocol.

DIRECTOR,
prof. Mihaela Jaudu



PRIMA
Vasile Ciomara

ADMINISTRATOR,
(functionar administrativ)
Belca Olteq

SECRETAR,
Lavinia Paul

CONTABIL ȘEF,
Emilia Uici

CONTABIL ȘEF,
Anca Ludu

OFICIAL JURIDIC

Avizat,
Consiliul General al Municipiului Bucuresti

Avizat,
Inspectoratul Scolar al Municipiului Bucuresti



CONFIRMĂ CU
STAMPILĂ

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, raportul Direcției Administrare Patrimoniu și Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere din data de 03.04.2008;

Analizând raportul Comisiei Patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45 alin. (3), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește de către Consiliul General al Municipiului București inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, întocmit la data prezentei și prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Inventarul însușit va fi transmis spre analiză Guvernului României.

Art.3 Atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public se va face prin Hotărâre de Guvern emisă pentru Municipiul București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 08.05.2008

Nr.186

ANEXĂ LA H.C.G.M.B. nr. /

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

INVENTARUL

**bunurilor care alcătuiesc domeniul public
al Municipiului București**

VOL. 1

Pag. 1 - 1000



Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4			5	6	7				
155	16.2	Scoala nr 12	P+2	Str	Borsa	27	1	Statia de metrou A Vlaicu	1992	485 572.71		proprietate publica MB
156	16.2	Scoala nr 13	P+2	Bd	Pentia	10-12	1	Sos Buc-Turgesiste	1964	154.50		proprietate publica MB
157	16.2	Scoala nr 177 "Nicolae Grigorescu"	P+1	Str	Covalor	1-3	1	Sc Sp B	1967	273.36		proprietate publica MB
158	16.2	Scoala nr 178	P+2	Str	Dridu	2	1	Apromat complex Faza	1973	672.55		proprietate publica MB
159	16.2	Scoala nr 179	P+2	Str	Ardeaula	34	1	Parc Bazilascu	1967	876.38		proprietate publica MB
160	16.2	Colegiul National Aurel Vlaicu	demisoi + parter + etaj 1+ etaj 2	Str	Stephan Ludwig Roth	1	1	Casa particulare	1922, 1990		Inelut Decret Regal	Casa Rogala, Ministerul Transporturilor
161	16.2	Scoala nr 6	P+2	Str	Dobrogeanu Ghenea	74	1	Casa particulare	1978	13 100 653.34		proprietate publica MB
162	16.2	Scoala nr 7	P+2	Str	Neagoe voda	11	1	Casa particulare	1982	2 653 580.62		proprietate publica MB
163	16.2	Scoala nr 8	P+2	Str	Apuritorilor		1	Casa particulare, Apromat-Com	1984	556 038.00		proprietate publica MB
164	16.2	Scoala nr 17 "Pia Brailanu"	P+3	Str	P Sandor	14-16	1	Consiliatul Italiei	1917	3 932 289.00		proprietate publica MB
165	16.2	Scoala nr 166 "Elena Văcărescu"	P+2	Str	Chioschi	15	1	Piața Gulesci	1968	2 295 476.58		proprietate publica MB
166	16.2	Grădina nr 1	P+1	Str	Fruncasa	24	1	Casa particulare				proprietate publica MB
167	16.2	Grădina nr 6	P+1	Str	Laculet	12	1	Cimiriul Eroilor Sovietici				proprietate publica MB
168	16.2	Grădina nr 95	P	Str	Monglenier	2	1					proprietate publica MB
169	16.2	Grădina nr 120	P	Str	Caderea Baschieri	130	1	ASF	1959	24 430 280.00		proprietate publica MB
170	16.2	Grădina nr 121	P+1	Str	Bantosa	30A	1	Rom-bero				proprietate publica MB
171	16.2	Grădina nr 123	P	Calea	Floresca	96	1	Compteurul comercial Floresca	1964	46 724 456.06		proprietate publica MB
172	16.2	Grădina nr 285	P	Str	Wing	16	1	Cara de Nord	2005			proprietate publica MB
173	16.2	Scoala Seculara nr 10	P+2	Str	Bellu	26	1	MLC Compteur Si Sava	1976	1 595 000.66		proprietate publica MB
174	16.2	Scoala nr 167 Alexandru Custescu	P+2	Str	Amnaru	26	1	G+25 Caminul din scara si Manu	1968	1 572.07		proprietate publica MB
175	16.2	Unitate De Arta Plastice N Ionata	Grădina nr 121 sala quantistica	Str	Grădina nr 121 sala quantistica	27	1	Parc Victoria	1960 1977	1 172 670.24		proprietate publica MB
176	16.2	Unitate De Arta Plastice N Ionata	Grădina nr 121 sala quantistica	Str	Grădina nr 121 sala quantistica	56.88	1	Casa Radio	1959			proprietate publica MB
177	16.2	Grădina nr 42	P	Str	Cala Galatian	1	1	Bd uli Mandabuc	1915	1 827.15		proprietate publica MB
178	16.2	Scoala nr 161	P+2	Str	Nazeticea	30	1	Compteurul comercial	1960	617.45		proprietate publica MB
179	16.2	Scoala nr 163	P+2	Str	Duna	1	1	Compteurul comercial	1969	212.64		proprietate publica MB
180	16.2	Scoala nr 164	P	Str	Grădina nr 164	13	1	Compteurul comercial	1969	110.01		proprietate publica MB

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A CORPULUI DE PROPRIETATE
(intravilan)
SCARA 1:500

NORD

PROIECTANT: S.C. GOMEDA
PROIECTANT: S.C. GOMEDA
PROIECTANT: S.C. GOMEDA
PROIECTANT: S.C. GOMEDA
PROIECTANT: S.C. GOMEDA

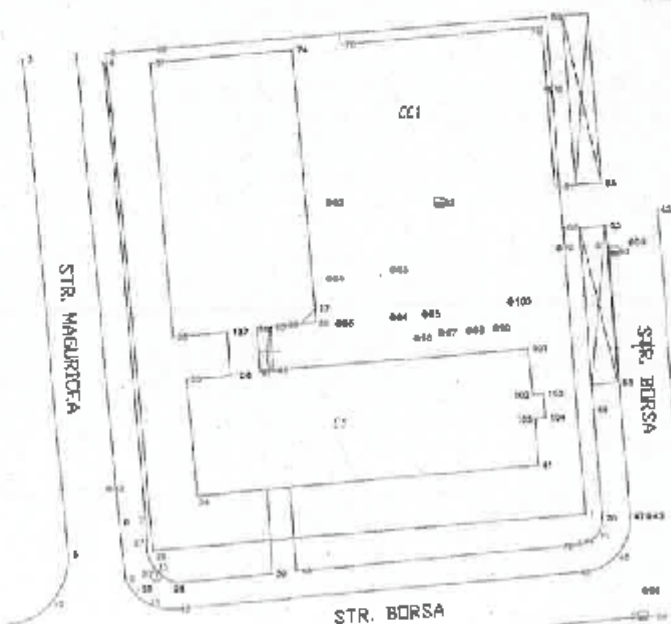
Modelul si proiectarea proprietatilor
PRIMAria DISTRICTUL 8 - DIRECTIA DE
ADMINISTRATIE PUBLICA SI PATRIMONIU
PROIECTANT
S.C. GOMEDA
S.C. GOMEDA



INVENTAR DE COORDONATE ICCP

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	556278.569	342491.868
20	556284.042	342491.765
40	556297.349	342495.147
61	556305.000	342491.965
80	556305.572	342496.175
1	556342.121	342497.036
20	556285.566	342497.056

S = 4022.62 m



PROIECTANT: S.C. GOMEDA
PROIECTANT: S.C. GOMEDA
PROIECTANT: S.C. GOMEDA
PROIECTANT: S.C. GOMEDA
PROIECTANT: S.C. GOMEDA



PROIECTANT: S.C. GOMEDA
PROIECTANT: S.C. GOMEDA
PROIECTANT: S.C. GOMEDA
PROIECTANT: S.C. GOMEDA
PROIECTANT: S.C. GOMEDA

Sistem de proiectie: Stereografic Bucuresti

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:500

Jud. MUNICIPIUL BUCURESTII
Teritoriul edim. STORUL 1
Adresa: capatul de propozitie
STRAZA BOSCA NR. 27
STORUL 1, BUCURESTI



Nume si prenume executant: **INTOCMIT: ZAHARZA MEDA**
SC GENEDA CONSTRUCT SRL
 Data: **30.10.2006**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. București Sectorul 1



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:
Nr. cadastral vechi:

TEREN intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Str. Borsă, Nr. 27, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafață* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.023	- teren în proprietate; (imobilul aparține domeniului public)

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. București Sectorul 1, Str. Borsă, Nr. 27, Jud. București	C1 - scoala cu o suprafață construită la sol de 1513,62 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35052 / 24/11/2006 Ordonanța nr. 30 / 2000 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (ORDONANȚA nr. 206 / 2000 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI); HOTARARE nr. 35/30.08.2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 BUCUREȘTI; HOTARARE nr. 151 / 2001/30.08.2001 emis de CGMB; PROTOCOL nr. 36/26.03.2002 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 BUCUREȘTI; LEGE nr. 354/15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; DOSAR CADASTRU nr. 141661/17.11.2006 emis de OCPI BUCUREȘTI);		
B1	Înaltulare, drept de PROPRIETATE cota: 1/1, dobândit prin PROPRIETATE, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMAN	A1 A2

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
35052 / 24/11/2006 Lege nr. 84, din 24/07/1995 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE nr. 354/15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI);		
C1	ÎNSCRIERE, drept de ADMINISTRARE Sarcini: drept de administrare 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 - DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU ÎNVATAMANTUL PREUNIVERSITAR	A1
265230 / 26/05/2011 Act nr. -;		
C2	Asupra imobilului situat la Strada BORSĂ, numărul 2, în baza înscris sub PI/1 în CFI, în baza Hotarării privind constituirea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, aprobată de Consiliul Local al Sectorului 1, în baza regulamentulului de organizare și funcționare, organigramelor, numărului total de posturi, statutului de funcții nr. 525 din 22.12.2009 emis de Municipiul București - Consiliul Local al Sectorului 1 se notează comasarea, respectiv schimbarea denumirii administratorului, din "DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU ÎNVATAMANTUL PREUNIVERSITAR" în "ADMINISTRATIA UNITATILOR DE ÎNVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1 cu drept de administrare".	A1

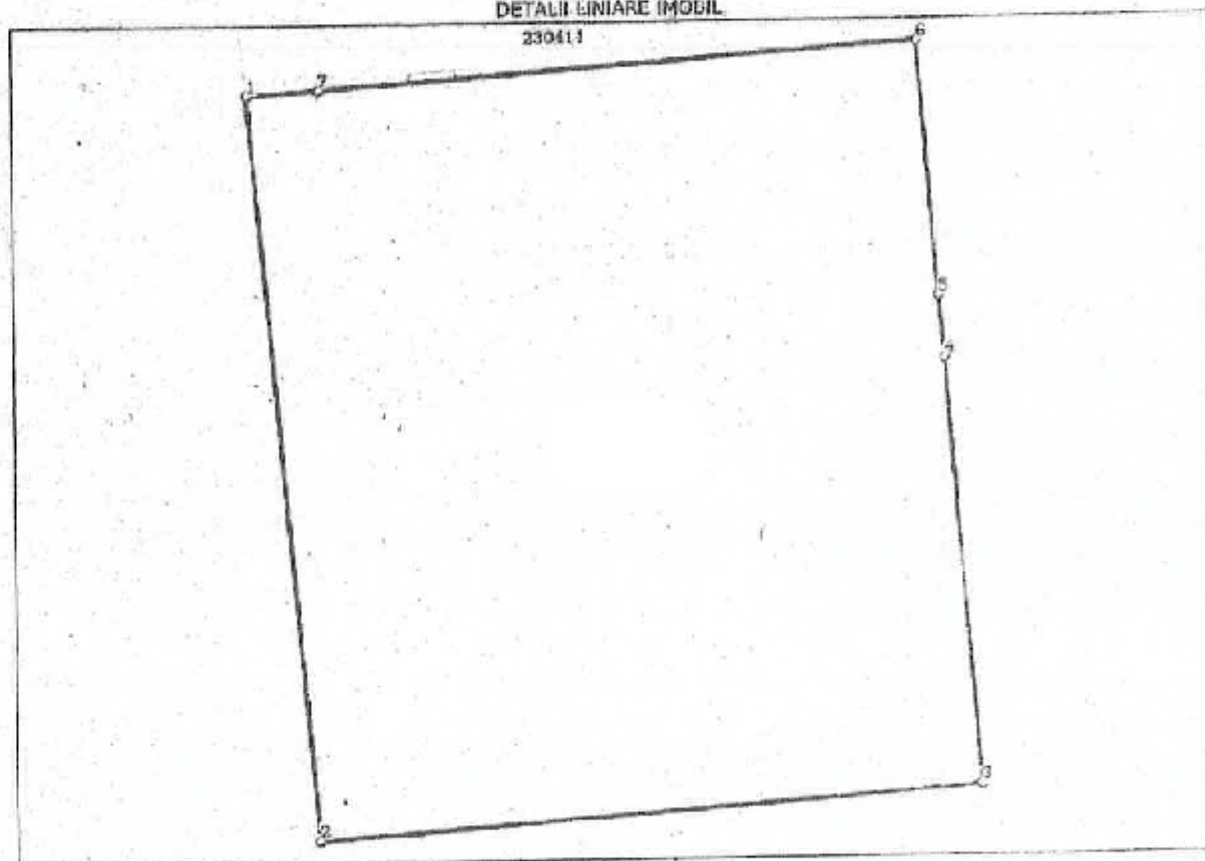
Carte Funciară Nr. _____ Comuna/Oraș/Municipiu: București Sectorul 1
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.023	:- teren în proprietate; (imobilul aparține domeniului public)

* Sup. determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curt constructiv	DA	4.023	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt.	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	C1 - scola cu o suprafața construită la sol de 1513,62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	68.532
2	3	58.394
3	4	39.374
4	5	5.604
5	6	23.458
6	7	52.828
7	1	6.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.729513/14-06-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

15-06-2018

Data eliberării,

15-06-2018

25.06.2018

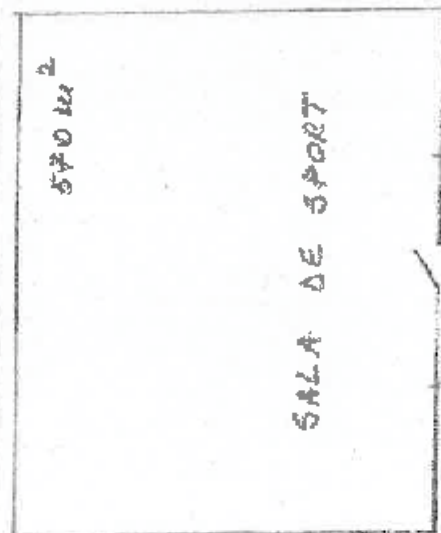
Asistent Registrator,



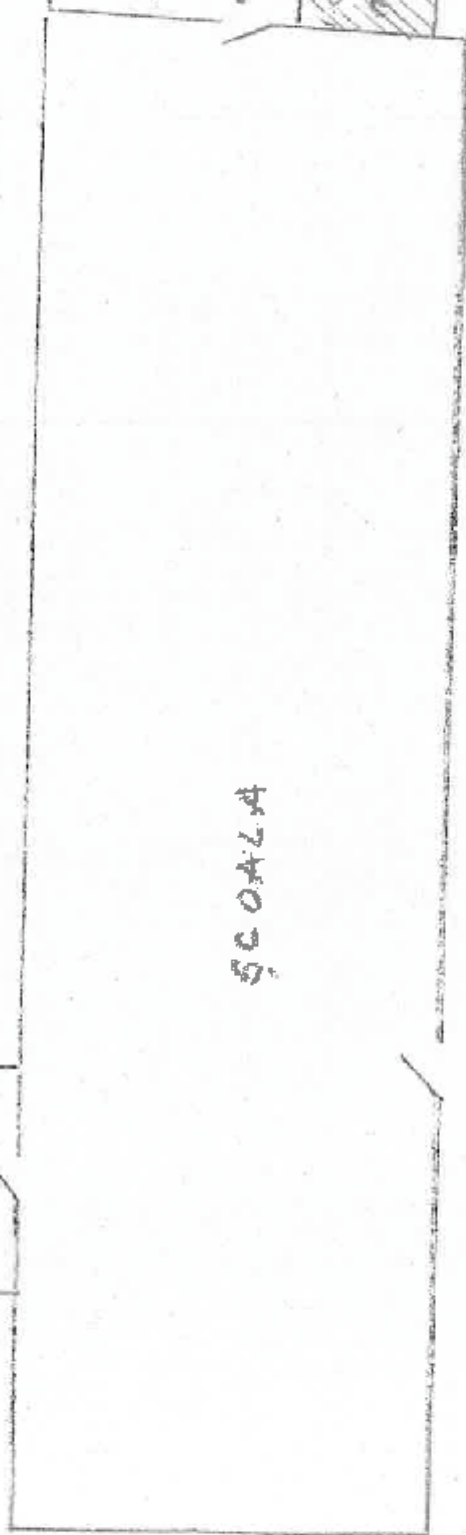
Referință

Opacat

SALA GIMNAZIALA H. RAȘTRĂU
SCHITA DE AMPLASAMENT A BUFETELUI ȘCOLAR



← INTRARE DIN CURTE



INTRARE,
ELEVİ





NR. G 3174 /15.06.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 8,00 mp situat în curtea Școlii Gimnaziale "Herăstrău" din București, str. Borșa nr. 27, sector 1, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, întocmit de directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Văzând prevederile Codului Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor Legii Educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Raportându-ne la art. 332 – 348 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2001 privind transmiterea unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;



Având în vedere dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 525/22.12.2009 privind constituirea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare, organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 40/04.02.2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Având în vedere Raportul de Evaluare întocmit de evaluator independent autorizat ANEVAR cu legitimația nr. 11034 - PFA Bulat Dan Cătălin privind estimarea valorii chiriei de piață a spațiilor dispuse în incinta unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Având în vedere solicitarea Școlii Gimnaziale "Herăstrău" nr. 240/04.02.2020 înregistrată la AUIPUSP Sector 1 sub nr. 1432/05.02.2020 privind închirierea spațiului de 8 mp situat în curtea școlii, cu destinația cantină (spațiu de mese și spațiu de preparare a hranei),

În temeiul dispozițiilor 5 lit. cc), art. 129 alin. (7) lit. c), art. 139 alin. (3) lit g), art. 166 alin. (2) lit. h) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Direcția Management Economic **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 8,00 mp situat în curtea Școlii Gimnaziale "Herăstrău" din București, str. Borșa nr. 27, sector 1, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.

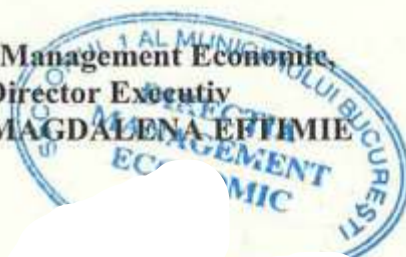
Responsabilitatea respectării tuturor prevederilor legale aplicabile în legătură cu implementarea, derularea proiectului, precum și cu încadrarea în prevederile bugetare aprobate aparține directorului și persoanelor cu atribuții în acest sens din cadrul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitar Publice Sector 1.

Față de cele mai sus expuse, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care **PROPUNEM** supunerea spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul „privind aprobarea



închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 8,00 mp situat în curtea Școlii Gimnaziale "Herăstrău" din București, str. Borșa nr. 27, sector 1, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1".

Direcția Management Economic,
 Director Executiv
 MARIA-MAGDALENA EFTIMIE



Întocmit:	Funcția	Semnătura	Avizat Șef Serviciu Buget, Executie Bugetara	Data
Claudia Popescu	Consilier principal		Maria Ionescu	15.06.2020



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

Nr. M/ B-229/ 11.06.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 8,00 mp situat în curtea Școlii Gimnaziale "Herăstrău" din București, str. Borșa nr. 27, sector 1, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Sector 1 în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre, potrivit căruia se precizează următoarele:

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Printre scopurile închirierii spațiilor aflate în administrarea A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 enumerăm:

- a) în cazul spațiilor cu destinație comerț alimentar - asigurarea în incinta unității școlare a desfacerii de bunuri alimentare – sub condiții restrictive - astfel încât elevii să nu părăsească incinta școlii pentru aprovizionare,
- b) obținerea de venituri extrabugetare,
- c) desfășurarea într-un cadru organizat, monitorizat și civilizat a unui comerț alimentar adecvat destinatarilor și care să respecte normele stricte de igienă alimentară,
- d) pentru spații cu altă destinație (activități sportive): asigurarea și încurajarea activităților educaționale conexe procesului de învățământ,
- e) în cazul spațiilor cu destinație publicitară - asigurarea unei informări a publicului țintă despre anumite produse, servicii, etc.,
- f) în cazul amenajării unor spații și utilizare comună – atragerea unor investiții private în amenajarea imobilelor în care funcționează unități de învățământ (amenajarea de exemplu a unor terenuri de mini-fotbal sau tenis, etc).

11.06.2020 - ora 16⁰⁰



Prin adresa primită de la Școala Gimnazială "Herăstrău" nr. 240/04.02.2020, înregistrată sub nr. 1432/05.02.2020, unitatea de învățământ ne-a solicitat sprijinul pentru închirierea unui spațiu cu o suprafață de 8,00 mp cu destinația bufet școlar și ne-a pus la dispoziție informații/documente necesare închirierii acesteia, respectiv: suprafața exactă a spațiului de închiriat, destinația pentru care se dorește închirierea, schița spațiului propus spre închiriere și o copie a procesului - verbal al ședinței în care Consiliul de Administrație al unității de învățământ și-a dat acordul privind închirierea spațiului respectiv.

Închirierea acestui spațiu aflat în administrarea A.U.J.P.U.S.P. Sector 1, este în interesul elevilor și nu perturbă buna desfășurare a programului de învățământ.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea Educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 332 – 348 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2001 privind transmiterea unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 525/22.12.2009 privind constituirea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare, organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 40/ 04.02.2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.



În temeiul prevederilor 5 lit. cc), art. 129 alin. (7) lit. c), art. 139 alin. (3) lit g), art. 166 alin. (2) lit. h) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, proiectul reprezintă cadrul legal corect și suficient în vederea promovării hotărârii.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 8,00 mp situat în curtea Școlii Gimnaziale "Herăstrău" din București, str. Borșa nr. 27, sector 1, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație și Avizare Contracte		avizat	11.06.2020
Adriana Dina	Consilier juridic 1		avizat	11.06.2020
Ramona Marineci	Consilier juridic 2		avizat	11.06.2020
Culea Alexandrina-Gabriela	Întocmit,		Întocmit	11.06.2020

